

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorený podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Krajská hviezdárň v Žiline
Sídlo:	Horný val 20, 012 42 Žilina
Štatutárny orgán:	RNDr. Ján Mäsiar
IČO:	36145084
IČ DPH/ DIČ:	2021445184
Bankové spojenie/IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0048 1643
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „prenajímateľ“)	Žilinský samosprávny kraj

a

Nájomca:	Komunitné vzdelávanie Kalimba
Sídlo:	Rosina 952, 013 22 Rosina
IČO:	42432545
DIČ:	2120196617
IČ DPH:	
Bankové spojenie /IBAN:	SK59 8330 0000 0024 0077 2893
Zastúpený:	Ing. Lenka Hruzová, štatutárny zástupca
Zapísaný v registri: (ďalej len „nájomca“)	VVS/1-900/90-45833

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou na základe výberového konania formou priameho nájmu Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 12.10.2021 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bola **časť pozemku p.č. KN – C 4906/220, trvalé trávne porasty - o výmere 200 m²** nachádzajúca sa v areáli Krajskej hviezdárne - pozorovateľne na Malom Diele v Žiline. Pozemok je zapísaný na LV č. 1363 pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina.
Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom č.1/KrH/2021, ktorý bol zverejnený v dobe od 17.9.2021 do 30.9.2021 po predchádzajúcom súhlase predsedu Žilinského samosprávneho kraja.
- Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Pri súčasnom zhodnotení novej využiteľnosti predmetu nájmu a ponuky trhu a podľa čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

V článku IV. Doba nájmu sa mení bod:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **14.10.2022 do 12.10.2026**.

V článku VI. Nájomné a platobné podmienky sa menia body:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške – **ročne 9,09 €/m²/rok, t. j. 1818,00 €** (slovom: tisíc osemsto osemnásť eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **454,50 €** a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za dané obdobie, pričom lehota splatnosti sa dojednáva do 14 dní od doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V článku X. Skončenie nájmu sa mení bod:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14. októbra 2022 do 12. októbra 2026.

Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

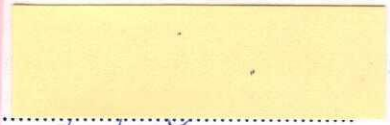
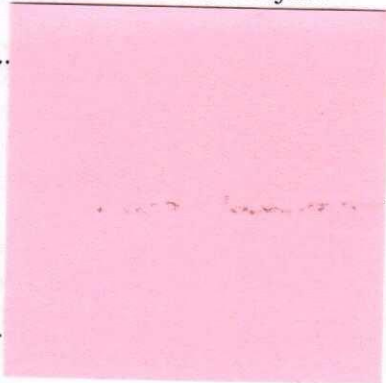
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľ/a/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

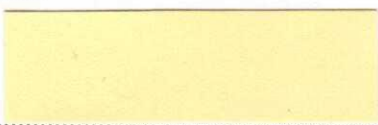
V Žiline dňa 11 OKT. 2022



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

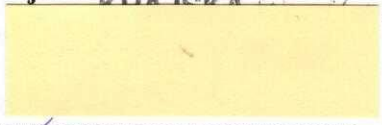
V Žiline dňa 12.10.2022

Nájomca:



Ing. Lenka Hruzová, štatutárny zástupca
Komunitné vzdelávanie Kalimba

Prenajímateľ:



RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ
Krajskej hvezdárne v Žiline